



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Пушкина ул, дом №3  
S общ. = 2 283,95 м2; тариф за жилое помещение : 16,61 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Плата за содержание жил. помещения	136 547,70	431 577,96	425 577,25	6 000,71	142 548,41				
2	МБУК "Центр культуры и досуга "Творчество"	-8 935,80	23 659,20	24 256,02	-596,82	-9 532,62				
3	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 389,92	2 514,00	3 430,14	-916,14	2 473,78		2 514,00		
4	Холодная вода СОИ	5 867,71	3 879,12	4 893,96	-1 014,84	4 852,87		3 879,12		
5	Электроэнергия СОИ	10 034,97	3 882,84	8 373,78	-4 490,94	5 544,03		3 882,84		
6	Целевой взнос( Установка общедомового прибора учета тепловой энергии. Монтаж, установка, запуск)		41 578,15	38 272,62	3 305,53	3 305,53		41 578,15		
7	Пени	19 175,32	18 133,19	894,17	17 239,02	36 414,34		18 133,19		
8	Ремонт и содержание газового оборудования							24 341,60		
9	Проверка и обслуживание приборов учета							25 004,00		
10	Содержание земельного участка и благоустройство							90 262,94		
11	Содержание инженерных сетей							46 127,00		
12	Содержание помещений							78 600,00		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание							43 158,00		
14	Текущий ремонт							164 358,03		
15	Услуги по управлению							104 705,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							17 023,00		
17	Налог							30 342,00		
	<b>Всего:</b>	<b>166 079,82</b>	<b>525 224,46</b>	<b>505 697,94</b>	<b>19 526,52</b>	<b>185 606,34</b>	<b>137 285,23</b>	<b>693 908,87</b>	<b>-31 399,18</b>	<b>-50 925,70</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.**

МКД г. Геленджик, кл. Пушкина д.3

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>623 921,57</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>307 493,54</b>
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>24 341,60</b>
Работы по техническому диагностированию ВДГО	9 620,00
Техническое обслуживание газопровода	14 721,60
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>25 004,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	7 124,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>90 262,94</b>
Покос травы	3 790,94
Уборка придомовой территории	86 472,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>46 127,00</b>
Промывка, опрессовка	28 367,00
Утепление трубопровода СЦО	16 618,00
Ревизия сетей освещения	1 142,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>78 600,00</b>
Замена почтовых ящиков	15 876,00
Уборка подъездов	62 724,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>43 158,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 158,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>164 358,03</b>
Ремонт сетей ХВС	7 384,00
Монтаж узла учета отопления	137 285,03
Ремонт отмостки	19 689,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>104 705,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	17 023,00
<b>УСН</b>	<b>30 342,00</b>